



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 364/2017

privind extinderea apartamentului pentru amenajare cabinet medical, situat la parterul blocului de locuințe de pe str. Gheorghe Bilașcu, nr. 11, ap. 5 și concesionarea suprafeței de 16 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2017

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 466/2017;
- Raportul de specialitate nr. 28210/2017, întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea extinderii apartamentului, pentru amenajare cabinet medical, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008, modificat și completat de Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2015, situat la parterul blocului de locuințe de pe str. Gheorghe Bilașcu, nr.11, ap.5, în suprafață de 16 mp;
- Solicitarea d-lui Chira Adrian Vasile și d-nei Chira Raluca Mihaela, de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 28210/09.08.2017;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 259/2017, cu privire la însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 16 mp, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu, aferent propunerii de extindere apartament proprietatea numiților Chira Adrian Vasile și Chira Raluca Mihaela, identificat prin C.F. nr. 122303, nr. cadastral 122303;
- Avizul Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană nr. 12620/04.04.2017.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008, referitoare la schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008, privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.10, art.36, alin. 5, lit. b, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentul Comisie II – pentru amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă schimbarea destinației și extinderea apartamentului pentru amenajare cabinet medical, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008 modificat și completat de HCL nr. 418/2015, situat la parterul blocului de locuințe de pe str. George Bilașcu, nr.11, conform proiectului nr. 48/2016, întocmit de S.C. ARCHOR STUDIO S.R.L.
- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 16 mp în favoarea proprietarilor apartamentului respectiv CHIRA ADRIAN VASILE și CHIRA RALUCA MIHAELA, teren identificat prin C.F. 122303, nr. cadastral 122303.
- Art.3 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri, la nivelul din 2017.
- Art.4 (1)Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile de la comunicarea Hotărârii, la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.
- Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitanți.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiari:Chira Adrian Vasile și Chira Raluca Mihaela, Baia Mare, Bd. Republicii, nr.10, ap.32;

- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 16 |
| Pentru | 16 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |

|

||

:

: